

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-26 17:21:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/173195**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1998-04-15**  
Adresas: **Vilnius, Vytenio g. 20-301**

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**

Aprašymas / pastabos: **Patalpos pažymėtos nuo R-13 iki R-16, nuo 3-60 iki 3-62, 3-66, nuo 3-78 iki 3-80, nuo 3-87 iki 3-88. Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 5-41 (4834/10000 iš 10,57 kv. m., t.y 5,11 kv.m.); a-2 (879/10000 iš 5,69 kv.m., t.y. 0,50 kv.m.); a-3 (1209/10000 iš 15,71 kv.m., t.y.1,90 kv.m.); a-13b (2176/10000 iš 149,73 kv.m., 32,59 kv.m.). Iš viso bendro naudojimo patalpų 40,10 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2010:0012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1096-7020-2010, 1B4/p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **3**

Rūsys: **Nėra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **394.62 kv. m**

Pagrindinis plotas: **220.91 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **170007 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **122509 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **175220 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-09**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-01-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)

šildyti: **130.21 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2010:0012, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1000**

**2015-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-671**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VITIMA", a.k. 122760761**

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2010:0012, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1**

**2017-11-06 Nuomos sutartis Nr. 16764**

Plotas: **10.00 kv. m**

Aprašymas: **Terminas - ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui.**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-20**

Terminas: **Nuo 2017-11-06**

### 8. Žymos:

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2010:0012, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-21**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastru žyma)**

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2010:0012, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0092-0103/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-05-17 iki 2023-05-17**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2010:0012, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Licencija Nr. 33G-180**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-07**

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2010:0012, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-07**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LORETA GRAIBUVIENĖ